ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года |

**Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие  
по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации»** (ФГУП «ППП»),именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны» и каждый по отдельности «Сторона», на основании ч. 19 п.п. 5.7.2 «Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ФГУП «ППП», утвержденного приказом генерального директора ФГУП «ППП» от «27» июня 2018 г. № 72, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Договоре принимаются следующие определения:

**Договор** - Настоящий документ и все приложения к нему, а также прочие документы и соглашения, подписанные Сторонами, в которых имеется прямая ссылка на то, что они являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

**Государственный заказчик** - \_\_\_\_\_\_\_.

**Объект** - Определен в п. 1.1. Договора.

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства в соответствии с заданием Заказчика и в сроки, установленные Договором, выполнить \_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект), включая \_\_\_\_\_\_\_ (далее – Работы) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), а также по согласованию проектно-сметной документации совместно с Государственным заказчиком в надзорных, экспертных и других организациях в соответствии с действующими требованиями.

Целью настоящего Договора является выполнение Работ с последующим получением Государственным заказчиком совместно с Подрядчиком положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (в том числе с проверкой достоверности определения сметной стоимости строительства) и результатов инженерных изысканий, положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации, (если в соответствии с законодательством Российской Федерации имеется необходимость получения заключения государственной экологической экспертизы проектной документации), получение заключения историко-культурной экспертизы (если  
в соответствии с законодательством Российской Федерации имеется необходимость получения заключения историко-культурной экспертизы проектной документации), подготовка рабочей документации на основании утвержденной проектной документации  
по Объекту, получившей положительные заключения государственной экспертизы (далее – ГГЭ), включая необходимые согласования, разработку архитектурно-художественных интерьеров, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), что позволит обеспечить реализацию результата Работ в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая последующее получение Государственным заказчиком в установленном порядке разрешения на строительство Объекта.

**Результатом выполненных Работ по Договору являются проектная документация и документы, содержащие результаты инженерных изысканий, по которым получено положительное заключение государственной экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий, а также разработанная на основе такой проектной документации рабочая документация.**

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к проектно-сметной документации, в том числе стадии «Рабочая документация», а также сама проектно-сметная документация, должны соответствовать требованиям действующих нормативных правовых актов, нормативных документов в строительстве в части состава, содержания и оформления проектно-сметной документации, а также утвержденному Заказчиком (Государственным заказчиком) и переданному Подрядчику Заданию на проектирование.

Научные, технические, экономические и другие требования к рабочей документации, а также сама рабочая документация, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе \_\_\_\_\_\_\_ и других действующих нормативных актов в части состава, содержания и оформления рабочей документации, в соответствии с Техническим заданием, а также пригодную для осуществления строительства Объекта (Приложение № 1).

Внесение изменений в рабочую документацию, необходимость в которых может возникнуть в случае обнаружения ошибок и недостатков в проектной и рабочей документации, возникшей по вине Подрядчика, осуществляется Подрядчиком в рамках гарантийных обязательств по Договору.

1.3. Содержание и сроки разработки проектно-сметной и рабочей документации определяются Графиком выполнения работ (Приложение № 2), составляющим неотъемлемую часть настоящего Договора.

1.4. Договор заключен во исполнение Договора \_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_2022, заключенного между Заказчиком и \_\_\_\_\_\_\_. Идентификационный код закупки: \_\_\_\_\_\_\_.

Идентификатор государственного контракта (ИГК): \_\_\_\_\_\_\_

СТАТЬЯ 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора является твердой, определена на весь срок исполнения Договора и включает в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Договору, цена Договора (цена Работ) в соответствии с Расчетом цены Договора (Приложение № 3) составляет: \_\_\_\_\_\_\_, в том числе:

\_\_\_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_\_\_.

Стоимость услуг государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе экспертного сопровождения, государственной экологической экспертизы проектной документации (если в соответствии с законодательством Российской Федерации имеется необходимость получения заключения государственной экологической экспертизы проектной документации), историко-культурной экспертизы (если в соответствии с законодательством Российской Федерации имеется необходимость получения заключения историко-культурной экспертизы проектной документации), включены в цену Договора.

Оплата за проведение государственных экспертиз, указанных в настоящей статье, производится Подрядчиком в счёт цены Договора, в том числе оплата за государственную экспертизу проектной документации, за Государственного заказчика по государственным договорам (договорам) с \_\_\_\_\_\_\_

Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора, установленной пунктом 2.1. Договора, в том числе в случае, когда в момент заключения Договора исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению Работ или необходимых для этого расходов.

В случае если в ходе исполнения Договора уполномоченным государственным органом установлены обстоятельства, которые являются основанием для уплаты Подрядчиком НДС, последний не вправе требовать от Заказчика увеличения цены Договора на сумму НДС.

В случае, если по результатам проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий стоимость Работ и затрат на разработку проектной документации (внесение изменений) будет определена ниже цены Договора, Стороны принимают обязательства, в течение 10 (десяти) рабочих дней внести изменения в Договор в части снижения цены Договора до утвержденного лимита по сводному сметному расчёту, без изменения предусмотренного Договором объема работ. Изменения в Договор, предусмотренные настоящим пунктом, совершаются путём составления и подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору.

Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Расчеты по Договору осуществляются в рублях Российской Федерации.

2.2. Финансирование Работ, выполняемых по Договору:

\_\_\_\_\_\_\_.

Объём финансирования Работ по Договору в распределении по годам может уточняться путём оформления дополнительного соглашения к Договору в соответствии с выделяемыми объемами бюджетных ассигнований по Объекту.

2.3. Оплата по Договору производится в следующем порядке:

2.3.1. Заказчик производит выплату аванса в \_\_\_\_\_\_\_от цены Договора, что составляет: \_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_.

Выплата аванса осуществляется Заказчиком в течение \_\_\_\_\_\_\_дней с даты предоставления Подрядчиком счета на оплату при условии поступления финансовых средств от Государственного заказчика.

Последующие после выплаты аванса платежи производятся Заказчиком в размере, не превышающем разницу между стоимостью фактически выполненных Работ (принятых Заказчиком), и суммой, рассчитанной как произведение размера предусмотренного договором авансового платежа в процентном выражении и стоимости фактически выполненных Работ (принятых Заказчиком).

2.3.2. Аванс может выплачиваться частями.

2.3.3. Окончательная оплата за фактически выполненные Работы производится  
в течение \_\_\_\_\_\_\_дней с даты подписания Сторонами соответствующего Акта сдачи-приемки выполненных работ стадии при предъявлении Подрядчиком счета на оплату, счета-фактуры при условии поступления финансовых средств от Государственного заказчика в следующем порядке:

Оплата за фактически выполненные работы по проведению изысканий и обследований, работы стадии «Проектная документация» производится после подтверждения выполнения предусмотренных Договором работ, получения Государственным заказчиком положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации (если в соответствии с законодательством Российской Федерации имеется необходимость получения заключения государственной экологической экспертизы проектной документации), получение архитектурно-градостроительного решения, получение заключения историко-культурной экспертизы (если в соответствии с законодательством Российской Федерации имеется необходимость получения заключения историко-культурной экспертизы проектной документации), передачи Государственному заказчику полного комплекта проектной документации, откорректированной в соответствии с замечаниями государственной экспертизы, результатов инженерных изысканий и обследований, в соответствии с п. 2.3.1.

Оплата за фактически выполненные работы стадии «Рабочая документация» производится по не содержащим замечаний, подписанным Сторонами актом сдачи-приемки выполненных работ по разработке РД.

2.4. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме платежными поручениями. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

2.5. Сумма, подлежащая уплате, уменьшается на размер связанных с оплатой Договора налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, уплатить которые Заказчик обязан в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Учет операций, связанных с исполнением обязательств по Договору, осуществляется на лицевых счетах для учета операций не участника бюджетного процесса с кодом «\_\_\_\_\_\_\_», открываемых Подрядчиком в территориальном органе Федерального казначейства по месту нахождения Подрядчика в порядке, установленном Приказом Федерального казначейства от \_\_\_\_\_\_\_».

2.7. Все платежи по Договору осуществляются Заказчиком за счет средств федерального бюджета в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств в безналичной форме, в российских рублях, по виду расходов: \_\_\_\_\_\_\_.

2.8. Стороны в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_применяют при осуществлении расчетов по настоящему Договору следующие положения:

2.8.1. Для осуществления расчетов по Договору Подрядчик:

1) в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней от даты заключения настоящего Договора обеспечивает открытие лицевого счета с кодом «\_\_\_\_\_\_\_» в территориальном органе Федерального казначейства на основании заключенного Договора;

2) представляет в Федеральное казначейство соответствующие документы, установленные Порядком осуществления территориальными органами Федерального казначейства санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения, утвержденным приказом \_\_\_\_\_\_\_ (далее - \_\_\_\_\_\_\_);

3) указывает в заключаемых контрактах (договорах), а также в распоряжениях  
о совершении казначейских платежей (далее - распоряжения), и документах, установленных Порядком санкционирования, идентификатор государственного контракта, сформированный в соответствии с Порядком формирования идентификатора государственного контракта, договора (соглашения) при казначейском сопровождении средств, утвержденным \_\_\_\_\_\_\_ (далее - \_\_\_\_\_\_\_), а также обеспечивает включение аналогичных обязательств в контракты (договоры), заключаемые соисполнителями;

4) ведет раздельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности  
в соответствии с Порядком ведения учета доходов, затрат, произведенных участниками казначейского сопровождения в целях достижения результатов, установленных при предоставлении целевых средств, по каждому государственному (муниципальному) договору, договору (соглашению), договору (договору), утвержденным \_\_\_\_\_\_\_ (далее - \_\_\_\_\_\_\_).

5) представляет сведения об осуществлении санкционирования расходов, источником финансового обеспечения которых являются целевые средства, в соответствии  
с представляемыми участниками казначейского сопровождения в территориальный орган Федерального казначейства сведениями об операциях с целевыми средствами, сформированными и утвержденными в порядке и по форме, которые предусмотрены Порядком санкционирования, и содержащими в том числе информацию об источниках поступления целевых средств и направлениях расходования целевых средств, соответствующих результатам, определенным при предоставлении целевых средств (\_\_\_\_\_\_\_);

6) выполняет иные условия, установленные Правилами казначейского сопровождения, утвержденными \_\_\_\_\_\_\_.

2.8.2. Стороны путем заключения дополнительного соглашения в течение \_\_\_\_\_\_\_ дней от даты открытия лицевого счёта включают в настоящий Договор реквизиты лицевого счета, открытого Подрядчиком в территориальном органе Федерального казначейства, на который будут осуществляться все расчёты по Договору, но не более лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год, доведенных до Государственного заказчика в установленном порядке на соответствующие цели по соответствующему коду бюджетной классификации Российской Федерации. Все операции, связанные с исполнением обязательств по Договору, осуществляются только на лицевых счетах для учета операций не участника бюджетного процесса с кодом «\_\_\_\_\_\_\_».

2.9. Перечисление средств по Договору, производится в соответствии требованиями \_\_\_\_\_\_\_.

2.10. При казначейском сопровождении Договора Подрядчик не вправе перечислять средства с лицевого счета:

- в качестве взноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего его уставный (складочный) капитал, если нормативными правовыми актами (правовыми актами), регулирующими порядок предоставления средств, не предусмотрена возможность их перечисления указанному юридическому лицу (дочернему обществу юридического лица) на счета, открытые им в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации;

- на счета, открытые Подрядчику и субподрядчику (соисполнителю) в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации (далее - банк) юридическому лицу, за исключением:

а) оплаты обязательств Подрядчика и субподрядчика (соисполнителя) в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;

б) оплаты обязательств юридического лица по оплате труда с учетом начислений и социальных выплат, иных выплат в пользу работников, а также выплат лицам, не состоящим в штате юридического лица, привлеченным для достижения цели, определенной при предоставлении средств;

в) оплаты фактически поставленных юридическим лицом товаров, выполненных работ, оказанных услуг, источником финансового обеспечения которых являются средства, предоставляемые на основании государственных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров), в случае, если юридическое лицо не привлекает для поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг иных юридических лиц, а также при условии представления документов, установленных соответствующим Порядком санкционирования, подтверждающих возникновение денежных обязательств юридических лиц, и (или) иных документов, предусмотренных договорами (соглашениями), контрактами (договорами) или нормативными правовыми актами (правовыми актами), регулирующими порядок предоставления средств (далее - документы-основания);

г) возмещения произведенных юридическим лицом расходов (части расходов) при условии представления документов-оснований, копий платежных документов, подтверждающих оплату произведенных юридическим лицом расходов (части расходов), а также договоров (соглашений) или нормативных правовых актов (правовых актов), регулирующих порядок предоставления средств;

е) оплаты обязательств юридического лица по накладным расходам, связанным с исполнением договора о капитальных вложениях, договора учреждения, договора о проведении капитального ремонта, контракта (договора);

д) оплаты обязательств по накладным расходам в соответствии с Порядком санкционирования.

2.11. Все операции, связанные с исполнением обязательств по Договору, осуществляются только на лицевых счетах для учета операций не участника бюджетного процесса с кодом «\_\_\_\_\_\_\_».

2.12. Стороны для подтверждения возникновения денежных обязательств в соответствии с Договором и договорами, заключаемыми Подрядчиком в рамках его исполнения, представляют в территориальные органы Федерального казначейства документы, предусмотренные порядком санкционирования операций, установленным Министерством финансов Российской Федерации.

2.13. В договорах, заключаемых Подрядчиком в рамках исполнения Договора, платежных и расчетных документах и документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств, а также в документах-основаниях, реестре документов-оснований, указывается идентификатор Государственного контракта, установленный территориальным органом Федерального казначейства.

2.14. Подрядчик обеспечивает включение в договор с субподрядчиком (соисполнителем, поставщиком), условия об открытии соисполнителю лицевого счета в территориальном органе Федерального казначейства.

2.15. Подрядчик представляет в территориальные органы Федерального казначейства и Заказчику сведения о субподрядчиках (соисполнителях, поставщиках), привлекаемых для исполнения договоров, в рамках исполнения обязательств по Договору в порядке, установленным Министерством финансов Российской Федерации.

2.16. Подрядчик обязан вести раздельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности по настоящему Договору, распределять накладные расходы пропорционально срокам исполнения Договора.

2.17. Подрядчик несет ответственность за неисполнение условий об открытии лицевого счета в территориальном органе Федерального казначейства и за не включение в договор с субподрядчиком (соисполнителем, поставщиком), условий об открытии лицевого счета в территориальном органе Федерального казначейства в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.18. Подрядчик имеет право на перечисление средств с лицевого счета на счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации юридическим лицам, заключившим с участником казначейского сопровождения контракты (договоры) за исключением контрактов (договоров), заключаемых в целях приобретения услуг связи по приему, обработке, хранению, передаче, доставке сообщений электросвязи или почтовых отправлений, коммунальных услуг, электроэнергии, гостиничных услуг, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, в целях аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих участникам казначейского сопровождения инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, а также в целях проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, осуществления страхования в соответствии со страховым законодательством, в целях приобретения услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами.

2.19. Цена услуг Заказчика по техническому сопровождению составляет \_\_\_\_\_\_\_ от цены Договора. Стоимость услуг Заказчика удерживается с Подрядчика при расчетах за выполненные работы. При этом Заказчик предоставляет Подрядчику счет-фактуру и Акт сдачи-приемки оказанных услуг по техническому сопровождению.

СТАТЬЯ 3. СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ – ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Датой начала выполнения работ по настоящему Договору считается дата его подписания.

Сроки выполнения Работ по настоящему Договору определяются Графиком выполнения работ (Приложение № 2) и составляют:

- Подготовка проектной документации и получение положительных заключений государственной экспертизы.

Срок завершения выполнения работ по подготовке проектной документации (далее – разработка ПД), в том числе:

- \_\_\_\_\_\_\_;

-

;

- \_\_\_\_\_\_\_.

- \_\_\_\_\_\_\_.

Общий срок завершения работ по Договору \_\_\_\_\_\_\_.

Досрочное выполнение Работ допускается по согласованию с Заказчиком.

3.2. Результат работ предъявляется Заказчику по факту выполнения Подрядчиком работ, в сроки, предусмотренные Графиком выполнения работ (Приложение  
№ 2). Сдача-приемка результата работ подтверждается подписанием полномочными представителями Сторон актов сдачи-приемки выполненных работ по разработке ПД и РД.

3.2.1. Подрядчик по результатам разработки ПД передает согласно накладной полномочному представителю Заказчика документацию, результаты инженерных изысканий и обследований в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), пунктом 3.4. договора и п.1 Графика выполнения работ (Приложение № 2) в 2 (Двух) экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде на дисках, также с приложением сведений о выполнении установленных требований к содержанию разделов проекта, необходимых для представления документации на государственную экспертизу.

Заказчик в течение \_\_\_\_\_\_\_дней с момента получения накладной и других документов об исполнении, согласовывает представленную документацию или направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.

Основанием для мотивированного отказа от приемки работ является некомплектность проектной документации, результатов инженерных изысканий и обследований и/или несоответствие проектной документации, разработанной Подрядчиком, Техническому заданию (Приложение № 1), требованиям действующего законодательства Российской Федерации, условиям Договора или государственным стандартам, действующим нормативным актам, несоответствие проектной документации требованиям к содержанию разделов проекта, а также требованиям и указаниям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре или направленным Подрядчику в письменной форме. Требования и указания Заказчика, направленные в письменной форме, не должны противоречить условиям Договора, Техническому заданию (Приложение № 1) и действующему законодательству Российской Федерации.

В случае мотивированного отказа Заказчика в согласовании проектной документации, результатов инженерных изысканий и обследований Подрядчик в течение 7 (семи) рабочих дней устраняет требования и указания Заказчика.

3.2.2. После получения положительных заключений государственной экспертизы (завершение выполнения разработки ПД) Подрядчик передает согласно накладной полномочному представителю Заказчика комплект проектной документации, откорректированной в соответствии с замечаниями государственной экспертизы, результаты инженерных изысканий и обследований в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), пунктом 3.4. Договора Графика выполнения работ (Приложение № 2) и Акт сдачи-приёмки выполненных работ по разработке ПД.

Приемка результатов выполненных работ по разработке ПД осуществляется Заказчиком в течение \_\_\_\_\_\_\_дней с момента получения Заказчиком результата принимаемых работ. В указанный срок Заказчик обязуется рассмотреть и подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ по разработке ПД, либо в тот же срок, направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ, с перечнем выявленных недостатков.

Если в указанные сроки Заказчик не рассмотрел Акт сдачи-приемки выполненных работ по разработке ПД или не направил мотивированный отказ от приемки работ, то работа по разработке ПД принимается Подрядчиком в одностороннем порядке, и подлежит оплате Заказчиком в полном объеме в соответствии с Актом сдачи-приемки выполненных работ по разработке ПД.

3.2.3. По окончанию выполнения работ по разработке РД Подрядчик передает согласно накладной полномочному представителю Заказчика комплект проектной документации стадии «Рабочая документация» в виде и количестве, предусмотренных Техническим заданием (Приложение № 1), пунктом 3.4. Договора Графика выполнения работ (Приложение № 2) и Акт сдачи-приемки выполненных работ по разработке РД.

3.2.4. Приемка результата работ по разработке РД осуществляется Заказчиком в течение \_\_\_\_\_\_\_дней с момента получения накладной и других документов об исполнении. В указанный срок Заказчик обязуется рассмотреть и подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ по разработке РД или направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ с перечнем выявленных недостатков.

Если в указанные сроки Заказчик не рассмотрел Акт сдачи-приемки выполненных работ по разработке РД или не направил мотивированный отказ от приемки Работ, то работа по разработке РД принимается Подрядчиком в одностороннем порядке, и подлежит оплате Заказчиком в полном объеме в соответствии с актом сдачи-приемки выполненных работ по разработке РД.

Основанием для мотивированного отказа от приемки работ является некомплектность проектно-сметной документации и/или несоответствие проектно-сметной документации, разработанной Подрядчиком, Техническому заданию (Приложение №1), требованиям действующего законодательства Российской Федерации, условиям Договора или государственным стандартам, действующим нормативным актам, рекомендациям  
и замечаниям государственной экспертизы, несоответствие проектной документации требованиям к содержанию разделов проекта, а также требованиям и указаниям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре или направленным Подрядчику в письменной форме. Требования и указания Заказчика, направленные в письменной форме, не должны противоречить условиям Договора, Техническому заданию (Приложение № 1) и действующему законодательству Российской Федерации.

В случае получения мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по разработке РД, Подрядчик обязан устранить недостатки в течение \_\_\_\_\_\_\_дней с момента его получения.

3.2.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ по этапу Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

Все работы по устранению недоработок, допущенных по вине Подрядчика в проектно-сметной документации, а также по устранению замечаний Заказчика по разработанной документации выполняются Подрядчиком за свой счет.

3.2.6. Датой выполнения работ по разработке ПД и РД является дата подписания Заказчиком соответствующего акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Заказчик вправе до передачи результата работ на государственную экспертизу и (или) государственную экологическую экспертизу и (или) историко-культурную экспертизу, при необходимости, назначить негосударственную экспертизу в целях определения качества Работ.

3.4. Подрядчик представляет Заказчику проектно-сметную документацию на бумажном носителе и в электронном виде:

3\_\_\_\_\_\_\_.

Уровень проработки BIM модели в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_.

Оформление BIM модели в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_.

3.4.8. Комплекты документации на электронном носителе должны соответствовать подлинникам на бумажном носителе, оформленным в соответствии с ГОСТ Р.21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Вся документация предоставляется по месту, определенному Заказчиком.

Дополнительные копии проектно-сметной документации представляются Заказчику за дополнительную плату, согласованную Сторонами.

3.5. Датой завершения Работ по Договору считается дата подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по разработке РД.

СТАТЬЯ 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Осуществлять приемку результатов выполненных Работ по Договору в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 2) и статьей 3 Договора, после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также подготовки рабочей документации, разработанной на основании проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

4.1.2. Оказывать необходимое содействие Подрядчику при получении исходных данных для проектирования и изысканий и оформлении исходно-разрешительной документации.

4.1.3. Участвовать вместе с Подрядчиком в согласовании готовой проектно-сметной документации с соответствующими государственными органами и другими организациями.

4.1.4. Оплачивать выполненные по Договору Работы в размерах, установленных Договором, не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.1.5. Оказывать содействие Подрядчику в подготовке необходимой для выполнения Работ исходно-разрешительной и иной документации.

4.1.6. Заказчик имеет право осуществлять текущий контроль за деятельностью Подрядчика по настоящему Договору.

4.1.7. Согласовывать документы, представленные Подрядчиком, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты их получения.

4.1.8. Передать Подрядчику исходную проектную документацию и результаты инженерных изысканий, подлежащих корректировке на электронном носителе в формате pdf.

4.1.9. Направить Подрядчику утвержденное Заказчиком Задание на проектирование, подготовленное Подрядчиком в установленной форме, не позднее 30 (тридцати) календарных дней до даты передачи комплекта проектной документации на государственную экспертизу.

4.1.10. Заказчик в период действия Договора вправе требовать внесения изменений в условия Договора при внесении изменений в Задание на проектирование, Задание на выполнение инженерных изысканий и (или) при уменьшении лимитов бюджетных обязательств на период Работ по Договору, которые влекут изменение сроков, определенных Договором, и (или) уменьшение цены Договора.

4.1.11. В случае, предусмотренном пунктом 4.1.9. Договора, Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней со дня возникновения таких обстоятельств письменно уведомить Подрядчика об этом с приложением проекта дополнительного соглашения к Договору. Со дня получения Подрядчиком указанного уведомления Подрядчик обязан приостановить Работы и в течение \_\_\_\_\_\_\_дней подписать дополнительное соглашение к Договору либо, при наличии возражений, направить их Заказчику. Если между Сторонами не достигнуто соглашение в отношении изменения сроков, определенных Договором, и(или) уменьшения цены Договора, любая из Сторон вправе требовать расторжения Договора.

4.2. Подрядчик обязуется:

4.2.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.2. На основе Технического задания (Приложение №1) и иных исходных данных в течение 7 (Семи) календарных дней с даты заключения Договора разработать и представить на утверждение Заказчику проект Задания на проектирование. Невыполнение данного обязательства не освобождает Подрядчика от ответственности за выполнение Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.3. Представлять Заказчику проектно-сметную документацию комплектно, в сроки, предусмотренные настоящим Договором. По требованию Заказчика в ходе Работ направлять для промежуточного рассмотрения отдельные разделы или листы проектной документации внутри Работ в электронном виде, комплектно и в сроки, указанные Заказчиком. При этом не вносить без предварительного согласования с Заказчиком в письменной форме изменения в Работы, оказывающие влияние на стоимость и сроки выполнения Работ.

4.2.4. Назначить главного инженера проекта, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

4.2.5. Назначить лицо, ответственное за согласование проектно-сметной документации при проведении государственной экспертизы, и обеспечить участие указанного лица в соответствии с доверенностью Заказчика (Государственного заказчика) в процедуре передачи документации на государственную экспертизу, в её получении и устранении замечаний; невыполнение настоящей обязанности лишает Подрядчика права ссылаться на неучастие его представителя в согласовании документации при проведении государственной экспертизы.

4.2.6. Проводить совместно с Государственным заказчиком и Заказчиком согласование разработанной проектно-сметной документации в органах государственной экспертизы.

4.2.7. Согласовывать готовую проектно-сметную документацию с Заказчиком, а при необходимости вместе с Государственным заказчиком – с соответствующими государственными органами и другими организациями в установленном порядке.

4.2.8. Производить корректировку проектно-сметной документации по замечаниям Заказчика в установленные сроки.

4.2.9. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в проектно-сметную документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству Российской Федерации, строительным нормам, правилам и стандартам.

Внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, выполняются главным инженером проекта, включенным в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования с утвержденным Подтверждением соответствия вносимых изменений, если такие изменения одновременно:

- не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

- соответствуют заданию Заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

- соответствуют установленной стоимости строительства (реконструкции) Объекта

При необходимости внесения изменений в рабочую документацию (в ходе производства строительно-монтажных работ и ведения авторского надзора), затрагивающих конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства и (или) приводящие к увеличению сметной стоимости, Подрядчик вносит соответствующие изменения в проектную документацию и направляет на государственную экспертизу, в том числе в рамках экспертного сопровождения, для подтверждения, что данные изменения соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормам и правилам в части конструктивных решений и другим характеристикам, влияющим на безопасность объекта на основании требований пунктов \_\_\_\_\_\_\_

Оплата работ по корректировке проектной документации (в том числе услуг государственной экспертизы) выполняется за счет средств инициатора внесения изменений в проектную документацию.

4.2.10. По предложению Заказчика (Государственного заказчика) заключить Договор на оказание услуг по осуществлению авторского надзора при проведении подрядных работ на Объекте в соответствии с разработанной Подрядчиком проектно-сметной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы.

4.2.11. Устранить за свой счет в установленный Заказчиком срок недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения Работ по Договору, при передаче результатов Работ по Договору, при проведении государственной экспертизы, а также выявленные в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации Объекта, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения Работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения Работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае, если Заказчиком не указан срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком в срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_дней со дня получения уведомления о выявленных недостатках (дефектах).

4.2.12. Предоставлять Заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения Работ по Договору по форме, в объеме и в сроки, содержащиеся в требовании Заказчика.

4.3. Подрядчик вправе привлечь к исполнению государственного договора субподрядчиков, соисполнителей.

СТАТЬЯ 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И САНКЦИИ

5.1. Подрядчик организует и координирует работы по подготовке проектной документации, несет ответственность за ее качество и соответствие с Техническим заданием (Приложение №1) и условиями настоящего Договора.

5.2. В случае возникновения претензий к Подрядчику в связи с привлечением им третьих лиц к выполнению работ он несет материальную ответственность за действия третьих лиц, как за собственные. Заказчик и Государственный заказчик не несут ответственности перед третьими лицами, привлеченными Подрядчиком к исполнению обязательств по Договору.

5.3. При обнаружении недостатков в проектной документации и (или) в изыскательских работах подрядчик несет ответственность, при условии, что данные недостатки совершены по вине Подрядчика, за ненадлежащее выполнение инженерных изысканий, осуществление подготовки проектной и рабочей документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе данных изыскательских работ, проектной и рабочей документации.

В случае ненадлежащего выполнения обязательств Подрядчик, в соответствии со статьей \_\_\_\_\_\_\_, обязуется по требованию Заказчика возместить причиненные Заказчику убытки, включая, но не ограничивая расходы Заказчика по оплате третьим лицам стоимости работ по корректировке разработанной Подрядчиком документации, выполнению дополнительных строительно-монтажных работ, приобретению дополнительных материалов и оборудования, уплате неустойки, возмещению материального ущерба и вреда, причиненного жизни и здоровью третьих лиц, в том числе причиненные недостатками работ, выявленными в период эксплуатации Объекта.

5.4. При обнаружении недостатков, допущенных по вине Подрядчика в проектной документации и (или) в изыскательских работах, Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить недостатки в документации и соответственно произвести необходимые дополнительные проектные или изыскательские работы, передать доработанную документацию Заказчику, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

5.5. В случае отказа в принятии результата Работ по настоящему Договору на государственную экспертизу или получения отрицательного заключения государственной экспертизы проектной документации по вине Подрядчика, Подрядчик несет расходы за проведение повторной государственной экспертизы после устранения Подрядчиком выявленных недостатков.

5.6. Заказчик вправе потребовать расторжения настоящего Договора и взыскания убытков в случае, если Подрядчик:

а) не приступил к выполнению Работ в течение \_\_\_\_\_\_\_дней с даты заключения настоящего Договора;

б) выполняет свои обязательства по Договору настолько медленно, что отставание от Графика выполнения работ составляет более \_\_\_\_\_\_\_дней и окончание Работ в установленные Договором сроки становится явно невозможным;

в) допустил систематическое (два и более случаев) выполнение Работ с ненадлежащим качеством, зафиксированное актами Заказчика;

г) не устранил недостатки технической документации в соответствии с пунктами 5.4, 5.5 Договора;

д) допустил при выполнении Работ иное существенное нарушение условий настоящего Договора, нормативных правовых актов Российской Федерации, норм и правил, правил и стандартов саморегулирования;

е) прекращения или приостановления членства в саморегулируемой организации о допуске к выполнению работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства.

5.7. В случае повторного получения отрицательного заключения государственной экспертизы или государственной экологической экспертизы проектной документации (если в соответствии с законодательством Российской Федерации имеется необходимость получения заключения государственной экологической экспертизы проектной документации) или историко-культурной экспертизы (если в соответствии с законодательством Российской Федерации имеется необходимость получения заключения историко-культурной экспертизы проектной документации), по вине Подрядчика, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в связи с его существенным нарушением Подрядчиком и потребовать взыскания убытков. При этом Стороны согласились при расторжении Договора по данному основанию возвратить друг другу все исполненное по настоящему Договору до даты его расторжения, а именно Подрядчик обязуется возвратить Заказчику в полном объеме все полученные по Договору денежные средства, а Заказчик обязуется возвратить Подрядчику всю полученную техническую документацию.

5.8. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.8.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

Заказчик вправе удержать сумму неустойки из причитающихся Подрядчику выплат по Договору или зачесть неустойку в счет указанных выплат, получить сумму неустойки от лица, предоставившего обеспечение исполнения обязательств по Договору.

В случае зачета Заказчиком суммы неустойки путем уменьшения выплат, причитающихся Подрядчику за выполненные Работы по Договору, на Заказчика возлагается исполнение обязательства Подрядчика по перечислению неустойки в доход бюджета Российской Федерации.

5.9. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

5.10. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором.

5.10.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком, обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 5.10.2. – 5.10.3. Договора):

а) 10 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа)

не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

5.10.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1 000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10 000 рублей, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100 000 рублей, если цена Договора превышает 100 млн. рублей.

5.10.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1 000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10 000 рублей, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100 000 рублей, если цена Договора превышает 100 млн. рублей

5.11. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Сторонами своих обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

5.12. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.13. Выплата виновной Стороной неустойки не освобождает виновную Сторону  
от исполнения нарушенного обязательства в полном объеме.

5.14. В случае неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору или расторжения Договора Заказчик вправе востребовать выплату за счет представленного обеспечения исполнения Договора в качестве предусмотренных Договором мер ответственности за нарушение Подрядчиком следующих обязательств:

- предусмотренные Договором сроки выполнения Работ, в том числе по разработке ПД и РД;

- надлежащее качество выполнения Работ.

СТАТЬЯ 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, которые могут возникнуть после заключения настоящего Договора в результате непредвиденных или непреодолимых Сторонами событий.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, запретительных актов государственных органов, носящих общий характер, и их последствий, при условии, что эти обстоятельства и их последствия непосредственно повлияли  
на исполнение обязательств по Договору. В таком случае срок исполнения обязательств  
по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства или их последствия.

6.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств  
по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в письменном виде известить о наступлении этих обстоятельств другую Сторону без промедления, но не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и возможных их последствиях. Сторона также без промедления, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, должна известить другую Сторону в письменном виде о прекращении этих обстоятельств.

Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на эти обстоятельства.

Достаточным доказательством наличия таких обстоятельств и их продолжительности будет служить письменное свидетельство Торгово-промышленной палаты Российской Федерации.

6.4. Если последствия, вызванные этими обстоятельствами, будут длиться более  
2 (двух) месяцев, то Подрядчик и Заказчик встретятся, чтобы обсудить, какие меры следует принять, однако, если в течение дополнительного одного месяца Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора. В таком случае будут применяться условия статьи 10 Договора.

СТАТЬЯ 7. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ ПРАВ

7.1. Подрядчик гарантирует, что по окончании Работ он будет являться надлежащим обладателем исключительных авторских прав на результаты Работ в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении Работ по Договору, а также имущественные права на техническую, рабочую, проектную, программную и иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности (далее - сопутствующая документация), принадлежат Российской Федерации от имени которой выступает Государственный заказчик.

7.2. Днем передачи исключительных прав является день подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ в соответствии с условиями Договора.

7.3. Подрядчик не вправе требовать от Заказчика, Государственного заказчика предоставления права на участие в реализации результатов Работ.

7.4. Заказчик и Государственный заказчик вправе использовать результаты Работ в своей последующей деятельности так часто, как это будет необходимо при этом ответственность за применение результата Работ в своей последующей деятельности с Подрядчика снимается.

7.5. Государственному заказчику принадлежит исключительное право использовать произведение архитектуры, градостроительства, созданное в ходе выполнения настоящего Договора, путем разработки проектной документации Объекта на основе указанного произведения, а также путем реализации произведения архитектуры, градостроительства.

7.6. Заказчик и Государственный заказчик имеют право на многократное использование проектной документации Объекта, разработанной на основе произведения архитектуры, градостроительства, без согласия автора произведения архитектуры, градостроительства.

7.7. Подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения договора (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

7.8. Подрядчик гарантирует заключение с привлеченными им при исполнении Договора третьими лицами договоров, обеспечивающих приобретение Подрядчиком всех исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи Российской Федерации;

7.9. Передаваемые Подрядчиком исключительные права означают право Российской Федерации от имени которой выступает Государственный заказчик, использовать сопутствующую документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

7.10. В случае предъявления третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную подрядчиком по договору, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, подрядчик обязуется совместно с Заказчиком (Государственным заказчиком) и (или) Российской Федерацией выступать в защиту интересов сторон Договора, а в случае неблагоприятного решения суда - возместить убытки.

СТАТЬЯ 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

8.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе по соглашению Сторон.

8.3. Для выполнения Работ по настоящему Договору Подрядчик имеет право привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц (субподрядчиков), соответствующих требованиям законодательства.

Координация деятельности субподрядчиков и ответственность за выполнение ими своих обязательств возлагается на Подрядчика.

Ни при каких обстоятельствах Подрядчик не может быть освобожден от ответственности перед Заказчиком за действия поставщика или субподрядчика, наносящие ущерб или препятствующие выполнению Работ по Договору.

Заказчик не несет ответственности перед субподрядчиками, привлеченными Подрядчиком к исполнению обязательств по настоящему Договору.

8.4. Подрядчик принимает на себя обязательства:

8.4.1. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора  
с Субподрядчиком (соисполнителем) представить Заказчику:

- копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком (соисполнителем), заверенную Подрядчиком.

Подрядчик и привлекаемые сторонние организации (субподрядчики или соисполнители) должны обладать предусмотренными действующим законодательством документами, подтверждающими их право на выполнение Работ по настоящему Договору.

8.4.2. В случае замены субподрядчика (соисполнителя) на этапе исполнения Договора на другого субподрядчика (соисполнителя) представлять Заказчику документы, указанные в пункте 8.4.1. настоящей статьи, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора с новым Субподрядчиком (соисполнителем).

8.4.3. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком (соисполнителем) в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.5. Подрядчик вправе:

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком (соисполнителем), обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика (соисполнителя), с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика (соисполнителя).

8.6. В случае если проектно-сметная документация и (или) рабочая документация предусматривают при осуществлении работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства поставку товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Закона № 44-ФЗ установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров, то проектная документация и (или) рабочая документация, являющиеся предметом договора, должны содержать отдельный перечень таких товаров.

СТАТЬЯ 9. СВИДЕТЕЛЬСТВА И ЛИЦЕНЗИИ

9.1. При исполнении Договора Подрядчик в соответствии с частью 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации должен быть членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, с соблюдением условий, предусмотренных частью 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом СРО, в которой состоит Подрядчик, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Совокупный размер обязательств Подрядчика по договорам, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств.

9.2.  Подрядчик в соответствии с частью 4 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации должен быть членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования с соблюдением условий, предусмотренных частью 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом СРО, в которой состоит Подрядчик, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Совокупный размер обязательств Подрядчика по договорам не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств.

9.3. Членство СРО не требуется унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, юридическим лицам с госучастием в случаях, которые перечислены в части 2.1 статьи 47 и части 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

СТАТЬЯ 10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПОДРЯДЧИКА.

10.1. Обеспечение гарантийных обязательств Подрядчика представляется в размере \_\_\_\_\_\_\_, что составляет \_\_\_\_\_\_\_от начальной (максимальной) цены Договора.

10.2. Обеспечение гарантийных обязательств может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, выданной гарантом и соответствующей требованиям ст. 45 Закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения гарантийных обязательств определяется в соответствии с требованиями Закона № 44-ФЗ Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Договором срок исполнения гарантийных обязательств (п. 5.4. Договора), которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со ст. 95 Закона № 44-ФЗ.

В независимой гарантии должно быть предусмотрено право Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем десять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока действия независимой гарантии.

10.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

10.4. Оформление документа о приемке объекта капитального строительства (ее результатов), осуществляется после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств в соответствии с Законом № 44-ФЗ в порядке и в сроки, которые установлены Договором.

10.5. В соответствии с частью 64.1. статьи 112 Закона № 44-ФЗ Заказчиком не установлены требования обеспечения исполнения Договора.

СТАТЬЯ 11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, на основании решения суда, в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Договора  
в случаях, когда такой отказ допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

11.2. Сторона, имеющая право потребовать расторжения настоящего Договора согласно положениям статьи 5 и статьи 6 Договора, и желающая использовать такое право, должна осуществить его путем письменного уведомления заказной почтой об этом другой Стороны.

Такое требование будет действительным с даты получения указанного уведомления другой Стороной, причем другая Сторона должна подтвердить эту дату в письменной форме в 10-ти дневный срок. В случае прекращения Договора по соглашению Сторон Договор считается расторгнутым с даты подписания ими такого соглашения.

11.3. Заказчик вправе потребовать расторжения настоящего Договора в следующих случаях:

- систематического (два и более раз) несоблюдения Подрядчиком требований  
по качеству и срокам Работ;

- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации  
и настоящим Договором.

11.4. В случае расторжения настоящего Договора:

а) Заказчик обязуется в 10-ти дневный срок с даты расторжения Договора направить Подрядчику Акт сверки расчетов по Договору, а Подрядчик обязуется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения от Заказчика Акта сверки расчетов подписать его и вернуть Заказчику.

В случае возникновения разногласий по содержанию Акта сверки расчетов Подрядчик в установленный срок передает Заказчику подписанный Подрядчиком Акт сверки расчетов с приложением протокола разногласий. При неполучении Заказчиком в установленный срок подписанного Подрядчиком Акта сверки расчетов, указанный Акт считается подписанным (согласованным) Подрядчиком на условиях, определенных Заказчиком.

В случае подтверждения Актом сверки расчетов, подписанным сторонами Договора, разницы между стоимостью фактически выполненных Подрядчиком на дату расторжения Договора Работ на основании актов сдачи-приемки выполненных работ и выплаченными Заказчиком суммами по настоящему Договору, соответствующая сумма будет оплачена Стороной Договора другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Сторонами Акта сверки расчетов;

б) Подрядчик обязуется в 10-ти дневный срок с даты расторжения Договора передать Заказчику по акту выполненную или полученную Подрядчиком в связи с исполнением настоящего Договора исходно-разрешительную, проектную, сметную и иную документацию;

в) Подрядчик обязуется в 10-ти дневный срок с даты расторжения Договора освободить проектируемый Объект от принадлежащего Подрядчику имущества, выполнить иные обязательства, связанные с прекращением Договора, которые предусмотрены настоящим Договором.

11.5. Ни одна из Сторон не будет иметь по отношению к другой Стороне никаких обязательств по Договору после вступления в силу расторжения Договора и урегулирования взаимных платежей, кроме обязательств, вытекающих из ранее выполненных Работ.

Статья 12. Антикоррупционная оговорка

12.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

12.2. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

12.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

12.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

12.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем разделе Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

СТАТЬЯ 13. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

13.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

СТАТЬЯ 14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. Все дополнения и изменения к Договору оформляются дополнительными соглашениями к Договору, подписанными Сторонами. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью.

14.2. В случае изменения у любой из Сторон адреса, наименования, банковских реквизитов, единоличного исполнительного органа она обязана в течение 5 (пяти) дней письменно известить другую Сторону о таких изменениях и направить в его адрес проект дополнительного соглашения к Договору, предусматривающего изменение реквизитов.

В противном случае все риски, связанные с направлением документов или перечислением денежных средств на указанный в Договоре счет, несет не уведомившая Сторона.

14.3. Все споры и (или) разногласия, которые могут возникнуть из Договора или  
в связи с ним, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между Сторонами.  
В случае, если Стороны не придут к соглашению, то дело подлежит разрешению  
в Арбитражном суде г. Москвы.

14.4. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

14.4.1. До предъявления иска, вытекающего из Договора, Сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее - заинтересованная Сторона), обязана направить другой Стороне письменную претензию.

14.4.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной Стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой Стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

14.4.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента получения претензии.

14.4.4. Заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд по истечении 45 (сорока пяти) дней со дня направления претензии либо в случае, когда ответ на претензию от другой Стороны был получен, но заинтересованная Сторона по каким-либо причинам с ним  
не согласна.

14.5. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

14.6. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Каждый экземпляр идентичен другому и имеет одинаковую юридическую силу.

14.7. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми Договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего Договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

Юридически значимые сообщения подлежат передаче путем:

- почтовой связи по адресу Стороны, указанному в Договоре.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

14.8. Нижеперечисленные Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение № 1: | Техническое задание |
| Приложение № 2: | График выполнения работ |
| Приложение № 3: | Расчет цены Договора |

СТАТЬЯ 15. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации»  Юридический адрес: 125047, г. Москва, ул. 2-я Тверская-Ямская, д.16  ИНН 7710142570 КПП 771001001  ОГРН 1027700045999  р/с 40502810838040100038  к/с 30101810400000000225  ПАО СБЕРБАНК, Г.МОСКВА  ОКПО 17664448, ОКВЭД 46.90Тел. 8-499 250-39-36  Эл. почта:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №1

к договору \_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**I. Общие данные**

**II. Требования к проектным решениям**

**III. Иные требования к проектированию**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №2

к договору \_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_г.

**ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

| **№**  **п/п** | **Наименование работ** | **Дата начала выполнения**  **работ** | **Дата окончания выполнения работ** |
| --- | --- | --- | --- |
| **.** | | | |
| 1. |  |  |  |
|  | | | |
| 2. |  |  |  |
|  | | | |

Окончательный состав и содержание разделов проектной и рабочей документации уточняется проектной организацией по согласованию с Заказчиком.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №3

к Договору \_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_г.

РАСЧЕТ ЦЕНЫ ДОГОВОРА

начальной (максимальной) цены Договора при осуществлении закупок работ по выполнению \_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основание для расчета: |  |  |  |  |  |
|  | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | | |  |  |  |
| **Наименование работ и затрат** | **Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации** | **Индекс фактичес-**  **кой инфляции (**\_\_\_\_\_\_\_**),** коэффициент | **Стоимость работ в ценах на дату формирования НМЦК** | **Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ**, коэффициент | **НМЦК с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ** |
|  | \_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| ***\*Стоимость предварительного расчета будет уточнена после изменений в НПА*** | | | | |  |
| Продолжительность проектирования \_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
| Прогнозное начало выполнения проектных работ - \_\_\_\_\_\_\_. | | | | | |
| Прогнозное окончание проектирования \_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
| **1. Расчет индекса фактической инфляции с использованием ИПЦ Росстата.** | | | | |  |
|  | |  |  |  |  |
| **Итого индекс фактической инфляции:** | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **2. Расчет индексов прогнозной инфляции согласно распределению сметной стоимости, для внесения изменений в НПА** | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
|  |  | | |  |  |
|  |  | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |
|  | | | | | |
|  | |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |